



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.60

Тариф за жилое помещение: 15,00 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>42 929,59</b>	
январь	20 269,50		13 096,50
февраль	20 269,50		15 792,00
март	20 269,50		16 402,50
апрель	20 269,50		26 053,50
май	20 269,50		20 302,33
июнь	20 269,50		17 872,55
июль	20 269,50		18 783,12
август	20 269,50	-13 349,69	33 294,39
сентябрь	20 269,50		18 709,50
октябрь	20 269,50		15 282,00
ноябрь	20 269,50		23 699,53
декабрь	20 269,50		18 160,50
итого	243 234,00	-13 349,69	237 448,42
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>35 365,48</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	78 113,86
Начислено за содержание и обслуживание	243 234,00
Поступила оплата от жильцов дома	237 448,42
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Итого поступило денежных средств:	241 948,42
Выполнено работ	193 825,00
Долг по содержанию и обслуживанию:	35 365,48
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	126 237,28

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.60

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>193 825,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>131 454,00</b>
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>54 945,00</b>
Вывоз мусора	6 945,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>17 521,00</b>
Промывка, опрессовка	17 521,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>36 000,00</b>
Уборка подъездов	36 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>22 988,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 988,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>62 371,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	9 498,00
Услуги по управлению	52 873,00